

ITEM #	CSI SECT	DESCRIPTION	QTY.	WASTAGE	QTY WITH WASTAGE	UNIT	UNIT LABOR HOURS	TOTAL LABOR HOURS	PER HOUR LABOR RATE	TOTAL LABOR COST	UNIT MATERIAL COST	TOTAL MATERIAL COST	ITEM COST	TRADE COST
--------	----------	-------------	------	---------	------------------	------	------------------	-------------------	---------------------	------------------	--------------------	---------------------	-----------	------------

Date: 5/1/2023
Project: CGI - Oxnard North Building
Project Location: 5200/5300 South J Street, CA 93033
Project Type: Renovation

Gross internal Area of Structure (SF) 5,013
Covered Area of Structure (SF) 1,744
No. of Units
No. of Floors 2

SUB TOTAL	\$ -
MATERIAL TAX	\$ -
Oh & P	\$ -
TOTAL BASE BID	\$ -

Material Tax	9.5%
Oh & P	25.0%

	DIV-01	General																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
--	--------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

180	DIV-12	(1'6"H x 1'3"D) Overhead Cabinets	24	5%	25	LF	-	\$	86.7	\$	-	\$	-	\$	-
181	DIV-12	(2'6"H x 2' D) Base Cabinets	16	5%	17	LF	-	\$	86.7	\$	-	\$	-	\$	-
	DIV-22	Plumbing													\$ -
		Plumbing Piping													
		Water													
		Water Pipes													
182	DIV-22	1-1/2" CWS Pipe	146	5%	153	LF	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
183	DIV-22	1-1/4" CWS Pipe	12	5%	13	LF	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
184	DIV-22	1" CWS Pipe	39	5%	40	LF	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
185	DIV-22	3/4" CWS Pipe	293	5%	308	LF	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
186	DIV-22	1/2" CWS Pipe	290	5%	305	LF	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
187	DIV-22	1/2" HWS Pipe	123	5%	129	LF	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
		Note:Pipe Material is Type L or Type K Hard Copper.													
		Pipe Insulation													
188	DIV-22	3/4" Pipe Insulation with R value of 4 or mor Note: See the attached.	902	5%	947	LF	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
		Valves													
189	DIV-22	Shut Off Valve	2	0%	2	EA	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
		Sanitary													
		Sanitary Pipes													
190	DIV-22	3" W Pipe	253	5%	266	LF	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
191	DIV-22	2" W Pipe	157	5%	165	LF	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
									\$ 98.9						
192	DIV-22	2" V Pipe	127	5%	133	LF	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
		Note: Pipe Material is Cast Iron.													
		Misc.													
193	DIV-22	Wall Clean Out	3	0%	3	EA	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
194	DIV-22	1" Water Meter	1	0%	1	EA	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
		Plumbing Fixtures													
195	DIV-22	Water Closet-"WC"	4	0%	4	EA	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
196	DIV-22	Lavatory-"LAV"	4	0%	4	EA	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
197	DIV-22	Urinal-"U"	1	0%	1	EA	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
198	DIV-22	Water Heater-"WH-1"	1	0%	1	EA	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
199	DIV-22	Water Heater-"WH-2"	1	0%	1	EA	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
200	DIV-22	Mixing Valve-"TMV-1"	1	0%	1	EA	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
201	DIV-22	Mixing Valve-"TMV-2"	1	0%	1	EA	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
202	DIV-22	Kiotchen Sink-"KS"	1	0%	1	EA	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
		Note: See the attached.													
		Plumbing Site													
203	DIV-22	4" Waste	137	5%	144	LF	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
204	DIV-22	Proposed 1" Water Meter	1	0%	1	EA	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
205	DIV-22	Connect 4" Waste pipe w/ sewer line	1	0%	1	EA	-	\$	98.9	\$	-	\$	-	\$	-
	DIV-23	Heating, Ventilating, & Air conditioning													\$ -
		Mechanical Ducts													
206	DIV-23	14" Dia. Duct	2	5%	2	LF	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
207	DIV-23	12" Dia. Duct	41	5%	43	LF	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
208	DIV-23	10" Dia. Duct	37	5%	39	LF	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
209	DIV-23	4" Dia. Duct	16	5%	17	LF	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
210	DIV-23	8" Dia. OSA Duct W/ MVD & BDD Set at min. 200 CFM	6	5%	7	LF	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
211	DIV-23	36" Dia. Duct	16	5%	17	LF	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
212	DIV-23	30" Dia. OSA Duct	16	5%	17	LF	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
213	DIV-23	1"Thk Fiberglass Insulation	848	5%	890	SF	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
		Misc.													
214	DIV-23	12x12 Intake Louver, W/1/4" Mesh Screen	1	0%	1	EA	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
215	DIV-23	12x12 CR W/CSFD	1	0%	1	EA	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
216	DIV-23	(500 CFM) 14x8 TR	1	0%	1	EA	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
217	DIV-23	(300 CFM) 10x6 TR	4	0%	4	EA	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
218	DIV-23	(250 CFM) 10x6 TR	2	0%	2	EA	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
219	DIV-23	EF-1	3	0%	3	EA	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
220	DIV-23	EF-2	1	0%	1	EA	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
221	DIV-23	FC-1	1	0%	1	EA	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
222	DIV-23	FC-2	1	0%	1	EA	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
223	DIV-23	CU-1	1	0%	1	EA	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
224	DIV-23	CU-2	1	0%	1	EA	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
225	DIV-23	GRE-1	6	0%	6	EA	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
		Notre: See the attached.													
		Misc.													
226	DIV-23	Thermostat	3	0%	3	EA	-	\$	94.2	\$	-	\$	-	\$	-
	DIV-26	Electrical													\$ -
		Lighting Fixtures													
227	DIV-26	(108 W) Ceiling Mounted LED-"A"	3	0%	3	EA	-	\$	98.7	\$	-	\$	-	\$	-
228	DIV-26	(20 W) Ceiling Mounted LED-"B"	8	0%	8	EA	-	\$	98.7	\$	-	\$	-	\$	-
229	DIV-26	(33 W) Ceiling Mounted LED-"C"	2	0%	2	EA	-	\$	98.7	\$	-	\$	-	\$	-
230	DIV-26	(178 W) Ceiling Mounted LED-"D"	53	0%	53	EA	-	\$	98.7	\$	-	\$	-	\$	-
231	DIV-26	(84 W) Ceiling Mounted LED-"E"	48	0%	48	EA	-	\$	98.7	\$	-	\$	-	\$	-
232	DIV-26	(32 W) Ceiling Mounted LED-"F"	5	0%	5	EA	-	\$	98.7	\$	-	\$	-	\$	-
233	DIV-26	(162 W) Ceiling Mounted LED	2	0%	2	EA	-	\$	98.7	\$	-	\$	-	\$	-
		Note: See the attached.													
		Power Items													
		Switches													
234	DIV-26	3-Way Toggle Switch	4	0%	4	EA	-	\$	98.7	\$	-	\$	-	\$	-
235	DIV-26	3-Way Toggle Occupancy Dimmer Switch	2	0%	2	EA	-	\$	98.7	\$	-	\$	-	\$	-
236	DIV-26	Toggle Occupancy Switch	7	0%	7	EA	-	\$	98.7	\$	-	\$	-	\$	-
237	DIV-26	Toggle Occupancy Dimmer Switch	4	0%	4	EA	-	\$	98.7	\$	-	\$	-	\$	-
		Panels													
238	DIV-26	Panel A	1	0%	1	EA	-	\$	98.7	\$	-	\$	-	\$	-
239	DIV-26	Panel B	1	0%	1	EA	-	\$	98.7	\$	-	\$	-	\$	-
		Misc.													
240	DIV-26	400A, 120/240V, 3 Phase, 4 Wire Pull Section	1	0%	1	EA	-	\$	98.7	\$	-	\$	-	\$	-
241	DIV-26	(MS-600A, 240V, 3PH, 3W) Switchboard	1	5%	1	LF	-	\$	98.7	\$	-	\$	-	\$	-
242	DIV-26	Meter	1	0%	1	EA	-	\$	98.7	\$	-	\$	-	\$	-
243	DIV-26	Ground Bar	1	5%	1	LF	-	\$	98.7	\$	-	\$	-	\$	-
		Note: Only Site electrical conduits and those conduits whose schedule is given need to be enter. No need for allowances of wiring and conduits													
	DIV-28	Electronic Safety & Security													\$ -
		Sensors													
244	DIV-28	Manual Occupancy Sensor	20	0%	20	EA	-	\$	98.7	\$	-	\$	-	\$	-
245	DIV-28	Motion Sensor	1	0%	1	EA	-	\$	98.7	\$	-	\$	-	\$	-
	DIV-31	Earthwork													\$ -
		Excavation													
246	DIV-31	Excavation for Foundation	24	5%	25	CY	-	\$	148.4	\$	-	\$	-	\$	-
247	DIV-31	Backfilling For Foundation	8	5%	8	CY	-	\$	148.4	\$	-	\$	-	\$	-
248	DIV-31	Excavation for Slab	16	5%	17	CY	-	\$	148.4	\$	-	\$	-	\$	-
	DIV-32	Exterior Improvements													\$ -
		Bollards													
249	DIV-32	(4" Dia x 5' H) 1/4" Galvanized Steel Bollard - Concrete filled	2	0%	2	EA	-	\$	87.0	\$	-	\$	-	\$	-
		Misc.													
250	DIV-32	(4'-6"x4'-6") Raiser Planter	2	0%	2	EA	-	\$	87.0	\$	-	\$	-	\$	-
251	DIV-32	In Grade Planting	74	5%	77	SF	-	\$	76.8	\$	-	\$	-	\$	-
252	DIV-32	(12" W) Painted Warning Strip	16	5%	16	LF	-	\$	57.7	\$	-	\$	-	\$	-
253	DIV-32	Concrete Stair Nosing	16	5%	16	LF	-	\$	87.0	\$	-	\$	-	\$	-
SUB TOTAL									Total Lab. Cost	\$ -	Total Mat. Cost	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
MATERIAL TAX									9.5%		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
OVERHEAD AND PROFIT									25.0%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL BASE BID									\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -